



E&V ID: W-02FKFI

IBIZA - LA MARINA

Dúplex exclusivo con terraza privada en la azotea

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~101,4 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~55 m²

PRECIO

1.290.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~101,4 m²

Precio

1.290.000 €

Revestimiento del suelo

Suelo de cemento, Baldosas

Varias zonas de descanso



Superficie Terraza

~55 m²

Nº de baños

3

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al puerto, Vistas al agua

Nº de dormitorios

2

Nº de plantas

2

Piscina pequeña



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Situado en el corazón del histórico barrio de La Marina, en Ibiza, este dúplex bellamente renovado combina el confort contemporáneo con el encanto auténtico del casco antiguo. Se accede a la propiedad por una escalera compartida únicamente con otro apartamento vecino.

La planta de entrada cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, acabados con materiales de calidad y diseñados para aprovechar al máximo la luz natural. En la planta superior, la luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto se conecta con una moderna cocina totalmente equipada y da acceso

a una agradable terraza, creando un espacio acogedor para la vida cotidiana y para recibir invitados.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su impresionante terraza privada en la azotea, equipada con una piscina pequeña, varias zonas de descanso y vistas panorámicas al puerto de Ibiza y a Dalt Vila, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Dos balcones adicionales ofrecen vistas a las encantadoras calles de La Marina. La propiedad también dispone de aire acondicionado frío/calor, sistema electrónico de acceso sin llave y mobiliario parcial.



Descripción de la ubicación

La Marina es uno de los barrios más emblemáticos y codiciados de Ibiza, situado a los pies de la histórica Dalt Vila. Sus pintorescas calles albergan una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, boutiques y galerías de arte, mientras que el puerto deportivo y el paseo marítimo se encuentran a pocos pasos.

Esta privilegiada ubicación ofrece un fácil acceso a los atractivos culturales de la ciudad de Ibiza, sus comercios y su vibrante estilo de vida. Las bonitas playas de arena de Figueretas y Talamanca se

encuentran a tan solo entre 5 y 10 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Ibiza está a aproximadamente 10 minutos (unos 8 km). Además, hay varios aparcamientos públicos en las inmediaciones. La combinación de su carácter histórico, su privilegiada ubicación junto al mar, la cercanía a las playas y la excelente oferta de servicios convierten a La Marina en una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla.





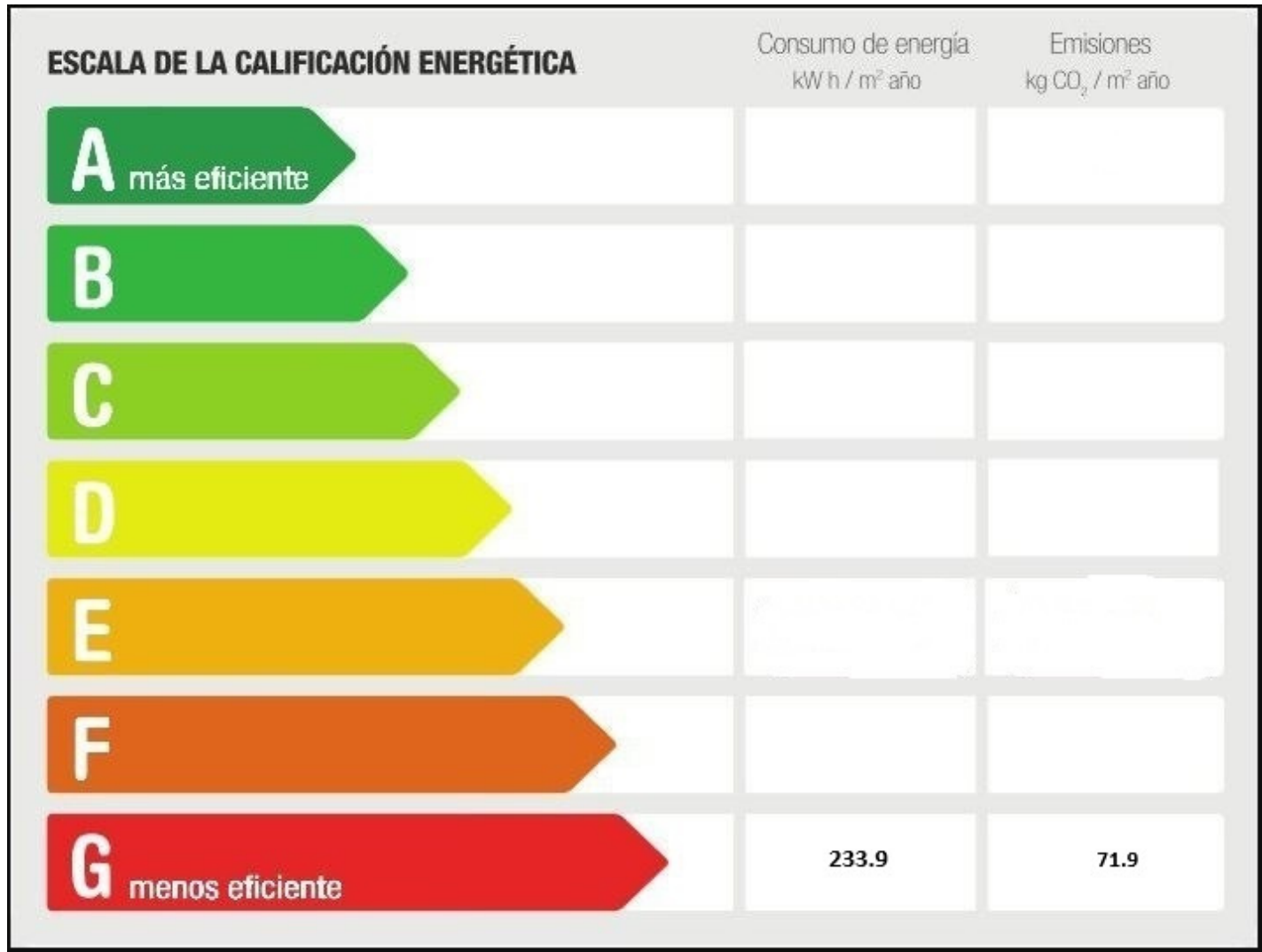












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

